

Riktlinjer för grävning inom Östra Husby vägförenings verksamhetsområde

Riktlinjernas grundprinciper är antagna av Östra Husby vägförenings årsmöte och detaljutformningen har sedan gjorts av styrelsen. Riktlinjen innehåller de villkor som vägföreningen ställer på tillståndshavaren för grävningen och dennes anlitade entreprenör.

Extra slitageavgifter tillämpas utifrån anläggningslagen (1973:1149) vid ledningsdragning, byggnation, rivning eller när tunga fordon/maskiner av annan orsak körs till andelsägandes fastighet.

Allmänt

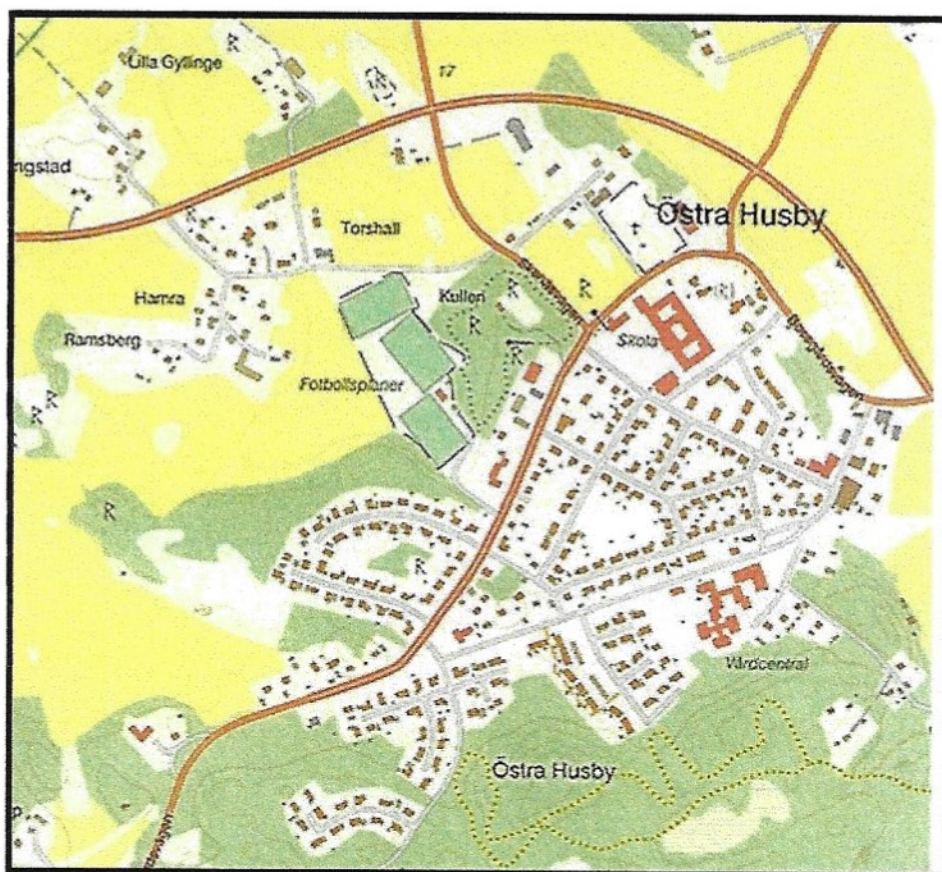
Östra Husby vägförening kan lämna tillstånd till grävning eller annan åtgärd i all den mark som vägföreningen enligt lantmäteriförrättning ålagts att förvalta (gatu- park- och tätortsnära naturområden).

Dessa bestämmelser och riktlinjer har till syfte att skapa tydliga förutsättningar för den som önskar gräva i de vägar/gator och allmän platsmark som Östra Husby vägförening har ansvar för. Tydligheten består i att entreprenören ska veta vad som åligger denne i ansvar, samt att kostnader i samband med arbetet ska bli kalkylerbart. Vidare är syftet att vägföreningen ska kunna säkerställa att kostnaderna för framtida underhåll inte ska drabba de boende i området, utan bekostas av den som är ansvarig för grävarbetet i fråga.

Östra Husby vägföreningen sköter genom sin entreprenör all återställning av gata/väg, gång/cykelvägar, övriga hårdgjorda ytor och park/grönområden.

Tillstånd begärs för grävning via www.ostrahusbyvagforening.se eller genom direktkontakt med vår ordförande.

Trafikanordningsplaner och eventuella avstängningar ska godkännas av vägföreningen innan arbetet påbörjas.



Skador efter lednings- och schaktarbeten är många ggr omfattande. Sådana arbeten innebär t.ex. att vägkropp och intilliggande beläggning ofta försvagas. Vanliga skador som uppkommer är t.ex. sättningar och sprickbildningar.

I den ersättning som vägföreningen tar ut för återställning ingår bland annat den kostnad som uppstår på grund av ökat underhåll och tidigareläggning av underhållsåtgärder under den planerade livscykeln för gatumark eller övrig mark. Det är också en ersättning för den samhällskostnad som uppstår när platsen eller ytan inte kan användas på avsett sätt.

Ersättningen ska också utgöra kompensation för att den återställda ytan inte alltid kommer att upplevas på samma sätt som innan en grävning eller ett ingrepp genomfördes. Det är främst ett avvikande slitage, samt eventuellt avvikande färgnyanser på en återuppbyggd yta som kommer att påverka upplevelsen eller synintrycket av den yta som tagits bort eller blivit återställd.

Grävanmälan

Ansökan om grävtillstånd ska ske till vägföreningen minst tre (3) veckor innan planerad byggstart. Grävanmälan ska innehålla uppgift om planerad byggstart, uppgift om när arbetet planeras vara färdigt samt trafikordningsplan om sådan bedöms behövas.

För ledningsägare som behöver utföra akut grävning ska grävtillstånd sökas så snart som möjligt, dock senast nästkommande arbetsdag efter grävstart. Med akut grävning avses åtgärd som syftar till att avhjälpa läckande ledning, kabelbrott, avloppsstopp eller liknande arbeten av akut karaktär.

Vidare ska uppgift lämnas om planerade schaktmassor, material och tunga maskiner/lastbilar som kommer att belasta gator/vägar, för att kunna göra bedömning av om extra slitageersättning enligt anläggningslagen ska belasta planerat projekt. Särskilt avtal om detta upprättas då mellan den som får grävningstillståndet och vägföreningen.

Ingen grävning får påbörjas innan vägföreningen har beviljat ansökan, avgiften är betald och eventuellt avtal om extra slitageersättning tecknats.

Syn och kontroll

Den som fått tillstånd för grävning ska senast tre (3) arbetsdagar innan arbetet påbörjas erbjuda vägföreningen att delta i en gemensam syn och kontroll på avsedd plats.

Det är viktigt med en dokumentation av befintliga förhållanden i grävningsområde och dess närhet, för att i efterhand kunna bedöma de eventuella skador som uppstått under arbetets utförande.

Tillståndshavaren ansvarar för att dokumentera förhållanden på plats före påbörjat arbete samt vid arbetets avslut. Eventuella skador efter upplagsplatser, bodar och körväg fram till schaktning ska också återställas, varför en besiktning av sådana ytor ska ingå i synen inför grävningen. Skador utanför schaktytan debitera enligt prislista.

Utförande

Det är den sökande som har ansvar för att följa lagar och uppsatta regler för att genomföra en säker grävning eller annat arbete i/på mark.

För information om hantering av schaktmassor och material ska vägföreningen kontaktas. Uppbruten asfalt ska fraktas från platsen och får inte användas som återfyllning. Ansvarig är den som erhållit grävtillståndet.

Eventuella miljöavgifter och kostnader i samband med grävning och återställning betalas av den som erhållit grävningstillståndet.

Den som kan tänkas lida skada av en grävning som ska pågå nattetid, eller under mer än fem (5) dagar under dagtid, ska informeras om detta. Fastighetsägare och eventuella verksamheter t.ex. sophämtning, ska under grävningsperioden ha god tillgänglighet för besökare och boende.

Entreprenören har ansvar för det aktuella området samt även de tillfälliga förbifarter som uppförts på grund av ingreppet i marken, genom att bland annat utföra erforderlig snöröjning, halkbekämpning och städning.

All information som lämnas ut till fastighetsägare och andra som kommer att beröras eller störas av grävarbetena ska också tillställas vägföreningens ordförande och vägfogde.

Under perioden 15/11 – 15/4 ska alla schakter i hårdgjord yta beläggas provisoriskt med kallasfalt eller varmasfalt av den som utför schaktningsarbetet. Detta ska göras vid arbetets avslut före ytan åter öppnas för trafik.

Ansvarig grävare ska underlätta återläggningsarbetet för återställningsentreprenören.

- Packning ska utföras så att eftersättning inte uppstår, vattning ska utföras vid behov för att erhålla högre packningsgrad
- Spontning i allmän platsmark, vid t.ex. byggnation, tillåts endast tillfälligt och ska avlägsnas före färdiganmälan och återställning av ytan
- Återfyllning med tjälade massor i trafikytor är inte tillåtet
- Schaktens återställningsbredd får ej understiga 1,5 meter

- Vid återställning flyttas gräns för ny beläggning generellt ut 50 cm utanför uppbruten, skuren eller skadad yta
- Samtliga dagvatten/rännstensbrunnar inom tillståndsområdet ska slamsugas efter avslutat arbete
- Fasta brunnarbetäckningar ska bytas mot flytande brunnarbetäckningar vid återställning.

Fyllning av hårdgjorda ytor

Fyllning ska utföras till underkant av överbyggnad. Till material för fyllning får befintligt material användas om kraven i AMA Anläggning 20 uppfylls. Packning på hårdgjorda ytor ska ske per lager i enlighet med kraven i AMA Anläggning 20.

Överbyggnad

Överbyggnad ska utföras med material och packning enligt AMA Anläggning 20.

Tjocklek på hårdgjorda ytor ska genomföras enligt nedan:

- | | |
|----------------------------|-------|
| ○ Prioriterade vägar | 90 mm |
| ○ Övriga gator och vägar | 70 mm |
| ○ Trottoarer och g/c-vägar | 50 mm |

Översta lagret ska bestå av minst 20 cm bärlagergrus och fylls upp till överkanten på beläggningsytan. Vid schaktdjup överstigande 1,5 meter ska återställning alltid utföras enligt "Prioriterade körbanor".

Arbetets avslut

Gräventreprenören ska senast vardagen efter färdigställande meddela vägföreningen att arbetet är färdigt för överlämning.

Efter arbetets avslutande ska området besiktigas. Besiktningen ska säkerställa att arbetet utförts på ett fackmässigt sätt med sin grund i AMA anläggning 20 och enligt instruktioner i denna handling

Ansvarsfördelning

Sökanden har ansvaret för arbetsplatsen och väghållningsansvaret, under tiden från anmäld byggstart till som längst 30 dagar efter överlämnande eller tills det att vägföreningens entreprenör påbörjat återställningen.

Debiteringsprincip

Generellt ska allt beläggningsarbete utföras med ambition att minimera antalet skarvar och deras längder.

Gräns för debiteringsyta flyttas generellt ut 50 cm utanför uppbruten skuren eller skadas yta. Om beläggningsskarv finns inom 75 cm från denna yta så flyttas gräns för återställning till denna beläggningsskarv. Skärning av asfaltkanter ska utföras på ett sätt att jämn anslutning mot omkringliggande lager/kant erhålls samt att lös och skadad asfalt tas bort.

Uppmätning av den slutliga yta som ligger till grund för debitering ska utföras av återställningsentreprenören.

Vid återställning av körbanor återställs hela körfältets bredd.

Efter grävning i gångbanor/trottoarer ska hela bredden beläggas.

Om tjockleken på befintlig beläggning understiger 40 mm återställs ytan med 100 kg/m² asfalt. Om tjockleken på beläggningen överskrider 40 mm, tillkommer asfalt till befintlig tjocklek, men maximalt 150 mm.

Skadat eller saknat material ska ersättas av den som erhållit grävningstillståndet.

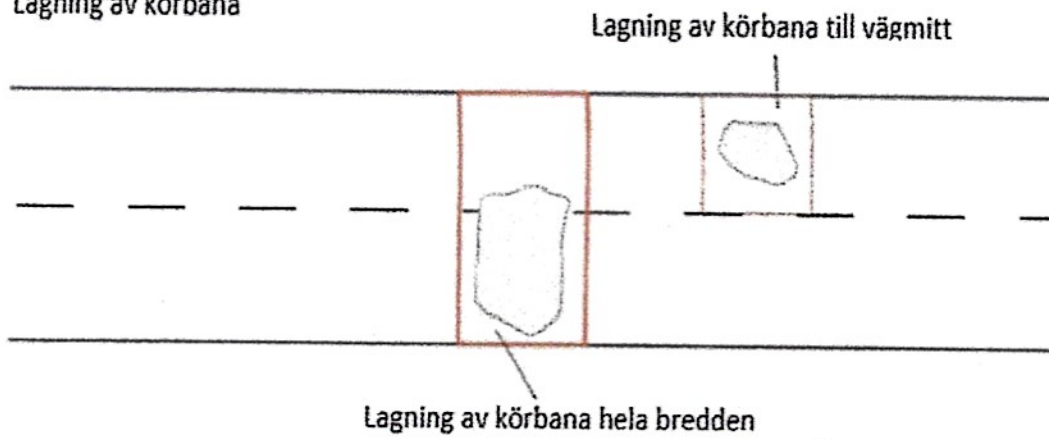
Uppstår sättningar eller skador som har sin orsak i undermåligt arbete eller material upp till 5 år från färdiganmälan, ska dessa ersättas av den som erhållit grävningstillstånd.

Principer för återställning

Se exempel 1 – 4 på nästa sida

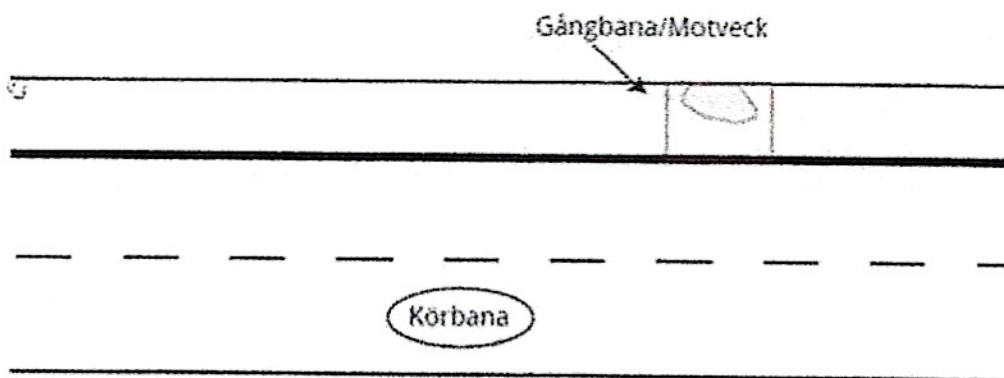
Exempel 1

Lagning av körbana



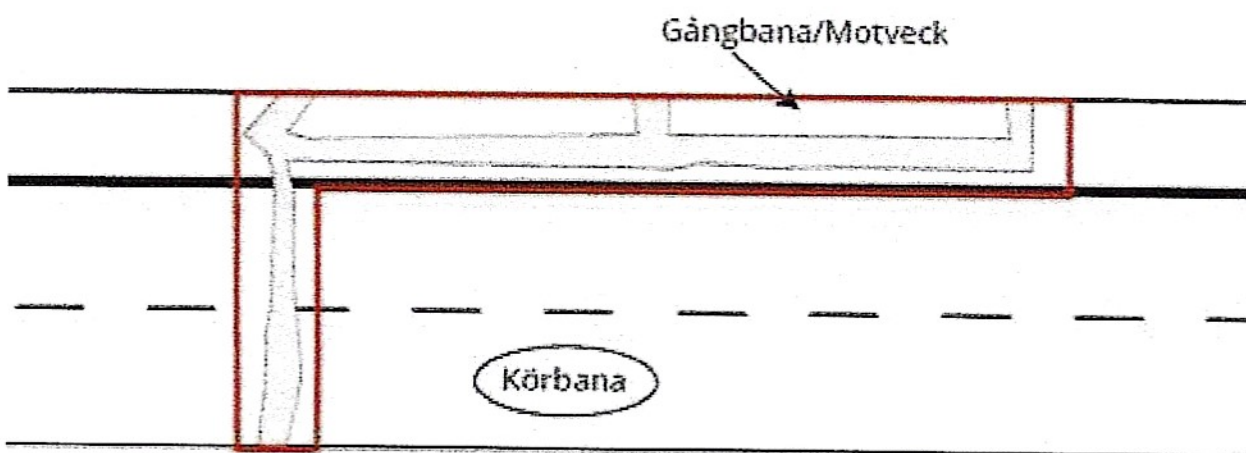
Exempel 2

Mindre lagning av gångbana / motveck



Exempel 3

Större lagning på gångbana / motveck samt stick över körbana



Exempel 4

Tjocklek nytt bärlager vid återställning

